



INFORME DE EVALUACION
ADECUACIÓN ZONA DE PARQUEADERO Y VÍA DE SERVICIO INTERNA DEL BIOPARQUE
UKUMARI
PROCESO No. IPUB-007-2015

INTRODUCCION:

El PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S, elabora el presente informe de evaluación con motivo del proceso y resultado de la verificación y calificación de las propuestas presentadas para el proceso de SOLICITUD PUBLICA DE OFERTAS No. IPUB-007-2015 cuyo objeto es realizar la ADECUACIÓN ZONA DE PARQUEADERO Y VÍA DE SERVICIO INTERNA DEL BIOPARQUE UKUMARI.

PRESENTACION DE PROPUESTAS:

De conformidad con lo establecido en la SOLICITUD PUBLICA DE OFERTAS, la presentación de propuestas se realizó el 24 de Abril de 2015 a las 3:30pm en las oficinas del PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S, en el cual se presentaron 3 ofertas.

APERTURA DE LAS PROPUESTAS: Se verificaron las 3 propuestas y se procedió a abrir los sobres para dar lectura de cada proponente, el número de folios y el valor de la propuesta, estos datos quedaron registrados en la siguiente tabla:

No.	PROPONENTE	FECHA	HORA	FOLIOS	VALOR PROPUESTA
1	CONSORCIO AVANZAR	24-Abr-2015	2:54pm	99	1,904,128,896
2	RODRIGO CARDENAS G	24-Abr-2015	3.10pm	62	1,903,740,337
3	LUIS ALBERTO MEZA	24-Abr-2015	3:20m	61	1,897,730,497

Siendo las 03:45 p.m. se dio por terminada la diligencia de presentación de propuestas de SOLICITUD PUBLICA DE OFERTAS No. IPUB-007-2015.

EVALUACION DE LAS PROPUESTAS

En las oficinas del PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S, en fecha 27 y 28 de Abril de 2015, se reunió el comité evaluador compuesto por: la Dra. MERCEDITAS ILIAN GARCIA -



INFORME DE EVALUACION
ADECUACIÓN ZONA DE PARQUEADERO Y VÍA DE SERVICIO INTERNA DEL BIOPARQUE
UKUMARI
PROCESO No. IPUB-007-2015

profesional de apoyo Administrativo y Financiero, el Dr. IVAN DARIO BOTERO MUÑOZ – Abogado y CARLOS HUMBERTO RINCON RIOS - Ingeniero de apoyo técnico para evaluar las propuestas recibidas.

De acuerdo con la SOLICITUD PUBLICA DE OFERTAS No. IPUB-007-2015, publicada en la página Web de la entidad desde el día 22 de Abril de 2015 a las 8:0 am, se procede a evaluar las propuestas recibidas así:

REQUISITOS PARA PRESENTAR PROPUESTAS:

Fueron evaluados los siguientes requisitos:

Proponente 1:

NOMBRE DEL PROPONENTE:	CONSORCIO AVANZAR			
REPRESENTANTE LEGAL:	EDUARDO CABRERA DUSSAN			
CEDULA:	2,943,998	CUMPLE		
REQUISITO		SI	NO	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la oferta	APORTE DEL DOCUMENTO	X		
	DEBIDAMENTE DILIGENCIADA	X		
	Firmada por Ingeniero Civil, Arquitecto, o Profesional constructor en arquitectura e ingeniería con más de 5 años de experiencia, contado a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional y con el certificado de vigencia y validez de la matricula profesional expedido por el COPNIA	X		
	DOCUMENTOS COMPLETOS DEL AVAL	X		



INFORME DE EVALUACION
ADECUACIÓN ZONA DE PARQUEADERO Y VÍA DE SERVICIO INTERNA DEL BIOPARQUE
UKUMARI
PROCESO No. IPUB-007-2015

Certificado de Pagos al Sistema de Seguridad Social y de Aportes Parafiscales	APORTE DEL DOCUMENTO CADA UNO DE LOS INTEGRANTES					no firma contador público y se refiere a junio de 2014. del otro certificado la contadora NO tiene actualizado el registro
Registro Único de Proponentes - RUP	APORTE DEL DOCUMENTO	EDUARDO CABRERA DUSSAN	EXPEDICION: 2015-04-23	X		
	APORTE DEL DOCUMENTO	TODOTERRENO INGENIERIA Y EQUIPOS	EXPEDICION: 2015-04-21	X		
Certificado de existencia y representación legal (Sólo para personas jurídicas distintas de Consorcio o UT)	EXPEDICION DEL CERTIFICADO NO SUPERIOR A 30 DIAS ANTES DEL CIERRE DEL PROCESO:		25-mar-15	X		del 2015-04-13
	OBJETO SOCIAL COHERENTE AL OBJETO A CONTRATAR			X		
	FOTOCOPIA REPRESENTANTE LEGAL			X		
	AUTORIZACION PARA CONTRATAR			X		
Carta de autorizacion para contratar (para persona juridica)	APORTE DEL DOCUMENTO DEBIDAMENTE DILIGENCIADO			X		
	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION: 2014-03-18	X		
RUT	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION: 2014-03-18	X		
	APORTE DEL DOCUMENTO			X		
Cedula de Ciudadania	APORTE DEL DOCUMENTO			X		
Fotocopia de la matricula profesional	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION:	X		



INFORME DE EVALUACION
ADECUACIÓN ZONA DE PARQUEADERO Y VÍA DE SERVICIO INTERNA DEL BIOPARQUE
UKUMARI
PROCESO No. IPUB-007-2015

certificado del COPNIA	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION: 23-ABR-2015	X		
Fotocopia Libreta Militar	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION:	NA		
Documento de conformación de Consorcio o UT	APORTE DEL DOCUMENTO			X		
	Integ:	EDUARDO CABRERA DUSSAN	30%	X		
	Integ:	TODOTERRENO INGENIERIA Y EQUIPOS Rep. Leg. MARGARITA MARIA	70%	X		
	DEBIDAMENTE DILIGENCIADO			X		
Experiencia general del proponente	EXPERIENCIA GENERAL: debe ser acreditada con maximo DOS (2) certificaciones de obra ejecutadas en los ultimos DIEZ (10) años, contados a partir de la fecha de terminacion de la misma, hasta la fecha de cierre de la presente invitacion. Estas certificaciones deben incluir la CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO y cuyo valor en SMLMV vigentes, sea \geq al valor del presupuesto oficial y un área construida \geq a la solicitada en este documento. Esta experiencia, debe ser demostrada mediante: Acta de Recibo de obra, Certificacion de obra o Acta de Liquidacion de obra, según los requerimientos expresados para ello en la presente invitacion.			X		SUMATORIA DE CONTRATOS 18,728 > 2,900 Y ÁREA 6,797 > 1,400
Experiencia especifica del proponente	EXPERIENCIA ESPECIFICA: debe ser acreditada con maximo UNA (1) certificación de obra, ejecutada en los ultimos DIEZ (10) años, contados a partir de la fecha de terminacion de la misma, hasta la fecha de cierre de la presente invitacion, la cual debe tener como minimo: 5,000 M3 de Subbase Y/O Base y 1,000 m2 de Pavimento en concreto Rígido. Esta experiencia, debe ser demostrada mediante: Acta de Recibo de obra, Certificacion de obra o Acta de Liquidacion de obra, según los requerimientos expresados para ello en la presente invitacion.			X		SUBBSE Y/O BASE=5,603m3 y PAVIMENTO=6,797 m2
Capacidad Financiera	LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 1.5			X		12.81



INFORME DE EVALUACION
ADECUACIÓN ZONA DE PARQUEADERO Y VÍA DE SERVICIO INTERNA DEL BIOPARQUE
UKUMARI
PROCESO No. IPUB-007-2015

(Diciembre 31 de 2014)	ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL AL 60%			X		14%
	PATRIMONIO MAYOR O IGUAL AL	10%	190,725,679	X		2,318,556,349

CAPACIDAD FINANCIERA

ADECUACION ZONA DE PARQUEADERO Y VIA DE SERVICIO INTERNA

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	INTEGRANTES	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	LIQUIDEZ	OFICIAL:	
								ENDEUDAMIENTO	PATRIMONIO
							1.5	60%	10%
1	CONSORCIO AVANZAR	EDUARDO CABRERA DUSSAN	1,626,559,960	59,434,000	2,261,486,102	90,925,000	12.81	14%	2,318,556,349
		TODOTERRENO INGENIERIA Y EQUIPOS	319,948,697	92,477,360	432,716,606	284,721,359			
			1,946,508,657	151,911,360	2,694,202,708	375,646,359	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Proponente 2:

NOMBRE DEL PROPONENTE:	RODRIGO CARDENAS GARCIA		
REPRESENTANTE LEGAL:	NA		
CEDULA:	10,260,277		CUMPLE
REQUISITO			
		SI	NO
Carta de presentación de la oferta	APORTE DEL DOCUMENTO	X	
	DEBIDAMENTE DILIGENCIADA	X	
			OBSERVACIONES



INFORME DE EVALUACION
UKUMARI
PROCESO No. IPUB-007-2015

	Firmada por Ingeniero Civil, Arquitecto, o Profesional constructor en arquitectura e ingeniería con más de 5 años de experiencia, contado a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional y con el certificado de vigencia y validez de la matricula profesional expedido por el COPNIA		X		
	DOCUMENTOS COMPLETOS DEL AVAL		X		
Certificado de Pagos al Sistema de Seguridad Social y de Aportes Parafiscales	APORTE DEL DOCUMENTO CADA UNO DE LOS INTEGRANTES		X		
Registro Único de Proponentes - RUP	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION: 2015-04-23	X	
Certificado de existencia y representación legal (Sólo para personas jurídicas distintas de Consorcio o UT)	EXPEDICION DEL CERTIFICADO NO SUPERIOR A 30 DIAS ANTES DEL CIERRE DEL PROCESO:		25-mar-15	X	DEL 2015-04-23
	OBJETO SOCIAL COHERENTE AL OBJETO A CONTRATAR			X	
	FOTOCOPIA REPRESENTANTE LEGAL			X	
	AUTORIZACION PARA CONTRATAR			X	
	DURACION DE LA SOCIEDAD IGUAL O SUPERIOR AL PLAZO + 1 AÑO			X	
Carta de autorizacion para contratar (para persona juridica)	APORTE DEL DOCUMENTO DEBIDAMENTE DILIGENCIADO			NA	
RUT	APORTE DEL DOCUMENTO		EXPEDICION: 2015-02-05	X	
Cedula de Ciudadania	APORTE DEL DOCUMENTO			X	
Fotocopia de la matricula profesional	APORTE DEL DOCUMENTO		EXPEDICION: 20-08-1987	X	
certificado del COPNIA	APORTE DEL DOCUMENTO		EXPEDICION: 14-ABR-2015	X	



INFORME DE EVALUACION
ADECUACIÓN ZONA DE PARQUEADERO Y VÍA DE SERVICIO INTERNA DEL BIOPARQUE
UKUMARI
PROCESO No. IPUB-007-2015

Fotocopia Libreta Militar	APORTE DEL DOCUMENTO		EXPEDICION:	NA		
Documento de conformación de Consorcio o UT	APORTE DEL DOCUMENTO			NA		
	Integ:			NA		
	Integ:			NA		
	DEBIDAMENTE DILIGENCIADO			NA		
Experiencia general del proponente	EXPERIENCIA GENERAL: debe ser acreditada con maximo DOS (2) certificaciones de obra ejecutadas en los ultimos DIEZ (10) años, contados a partir de la fecha de terminacion de la misma, hasta la fecha de cierre de la presente invitacion. Estas certificaciones deben incluir la CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO y cuyo valor en SMLMV vigentes, sea >= al valor del presupuesto oficial y un área construida >= a la solicitada en este documento . Esta experiencia, debe ser demostrada mediante: Acta de Recibo de obra, Certificacion de obra o Acta de Liquidacion de obra, según los requerimientos expresados para ello en la presente invitacion.			X		SUMATORIA CONTRATOS = 15,008 > 2,900 y AREA = 9,622 > 1,400
Experiencia especifica del proponente	EXPERIENCIA ESPECIFICA: debe ser acreditada con maximo UNA (1) certificacion de obra, ejecutada en los ultimos DIEZ (10) años, contados a partir de la fecha de terminacion de la misma, hasta la fecha de cierre de la presente invitacion, la cual debe tener como minimo: 5,000 M3 de Subbase Y/O Base y 1,000 m2 de Pavimento en concreto Rígido. Esta experiencia, debe ser demostrada mediante: Acta de Recibo de obra, Certificacion de obra o Acta de Liquidacion de obra, según los requerimientos expresados para ello en la presente invitacion.			X		SUBBSE y/o BASE=5,031m3 y PAVIMENTO=9,622 m2
Capacidad Financiera (Diciembre 31 de 2014)	LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 1.5			X		1.83
	ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL AL 60%			X		40%
	PATRIMONIO MAYOR O IGUAL AL	10%	190,725,679	X		1,991,910,000



INFORME DE EVALUACION
ADECUACION ZONA DE PARQUEADERO Y VÍA DE SERVICIO INTERNA DEL BIOPARQUE
UKUMARI
PROCESO No. IPUB-007-2015

CAPACIDAD FINANCIERA:		ADECUACION ZONA DE PARQUEADERO Y VIA DE SERVICIO INTERNA					1.5	OFICIAL:	1,907,256,792
Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	INTEGRANTES	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	PATRIMONIO
1	RODRIGO CARDENAS GARCIA	RODRIGO CARDENAS GARCIA	1,879,440,000	1,027,350,000	3,331,630,000	1,339,720,000	1.83	60%	10%
			1,879,440,000	1,027,350,000	3,331,630,000	1,339,720,000	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Proponente 3:

NOMBRE DEL PROPONENTE:	LUIS ALBERTO MEZA GALEANO				
REPRESENTANTE LEGAL:	NA				
CEDULA:	10,241,824		CUMPLE		
REQUISITO			SI	NO	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la oferta	APORTE DEL DOCUMENTO		X		
	DEBIDAMENTE DILIGENCIADA		X		
	Firmada por Ingeniero Civil, Arquitecto, o Profesional constructor en arquitectura e ingeniería con más de 5 años de experiencia, contado a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional y con el certificado de vigencia y validez de la matricula profesional expedido por el COPNIA		X		
	DOCUMENTOS COMPLETOS DEL AVAL		X		
Certificado de Pagos al Sistema de Seguridad Social y de Aportes Parafiscales	APORTE DEL DOCUMENTO CADA UNO DE LOS INTEGRANTES		X		



INFORME DE EVALUACION
ADECUACIÓN ZONA DE PARQUEADERO Y VÍA DE SERVICIO INTERNA DEL BIOPARQUE
UKUMARI
PROCESO No. IPUB-007-2015

Registro Único de Proponentes - RUP	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION: 2015-04-14	X		
Certificado de existencia y representación legal (Sólo para personas jurídicas distintas de Consorcio o UT)	EXPEDICION DEL CERTIFICADO NO SUPERIOR A 30 DIAS ANTES DEL CIERRE DEL PROCESO:		25-mar-15	NA		
	OBJETO SOCIAL COHERENTE AL OBJETO A CONTRATAR			NA		
	FOTOCOPIA REPRESENTANTE LEGAL			NA		
	AUTORIZACION PARA CONTRATAR			NA		
	DURACION DE LA SOCIEDAD IGUAL O SUPERIOR AL PLAZO + 1 AÑO			NA		
Carta de autorizacion para contratar (para persona juridica)	APORTE DEL DOCUMENTO DEBIDAMENTE DILIGENCIADO			NA		
RUT	APORTE DEL DOCUMENTO		EXPEDICION: 2015-05-22	X		
Cedula de Ciudadania	APORTE DEL DOCUMENTO			X		
Fotocopia de la matricula profesional	APORTE DEL DOCUMENTO		EXPEDICION:	X		
certificado del COPNIA	APORTE DEL DOCUMENTO		EXPEDICION: 23-FEB-2015	X		
Fotocopia Libreta Militar	APORTE DEL DOCUMENTO		EXPEDICION:	X		
Documento de conformación de Consorcio o UT	APORTE DEL DOCUMENTO			NA		
	Integ:			NA		



INFORME DE EVALUACION
ADECUACIÓN ZONA DE PARQUEADERO Y VÍA DE SERVICIO INTERNA DEL BIOPARQUE
UKUMARI
PROCESO No. IPUB-007-2015

	Integ:			NA	
	DEBIDAMENTE DILIGENCIADO			NA	
Experiencia general del proponente	EXPERIENCIA GENERAL: debe ser acreditada con máximo DOS (2) certificaciones de obra ejecutadas en los últimos DIEZ (10) años, contados a partir de la fecha de terminación de la misma, hasta la fecha de cierre de la presente invitación. Estas certificaciones deben incluir la CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO y cuyo valor en SMLMV vigentes, sea \geq al valor del presupuesto oficial y un área construida \geq a la solicitada en este documento. Esta experiencia, debe ser demostrada mediante: Acta de Recibo de obra, Certificación de obra o Acta de Liquidación de obra, según los requerimientos expresados para ello en la presente invitación.			X	SUMATORIA CONTRATOS = 7,197 > 2,900 y AREA = 15,324 > 1,400 m ²
Experiencia específica del proponente	EXPERIENCIA ESPECIFICA: debe ser acreditada con máximo UNA (1) certificación de obra, ejecutada en los últimos DIEZ (10) años, contados a partir de la fecha de terminación de la misma, hasta la fecha de cierre de la presente invitación, la cual debe tener como mínimo: 5,000 M3 de Subbase Y/O Base y 1,000 m ² de Pavimento en concreto Rígido. Esta experiencia, debe ser demostrada mediante: Acta de Recibo de obra, Certificación de obra o Acta de Liquidación de obra, según los requerimientos expresados para ello en la presente invitación.			X	SUBBSE y/o BASE=5,485m ³ y PAVIMENTO=15,325 m ²
Capacidad Financiera (Diciembre 31 de 2014)	LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 1.5			X	5.97
	ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL AL 60%			X	18%
	PATRIMONIO MAYOR O IGUAL AL	10%	190,725,679	X	1,925,330,596



INFORME DE EVALUACION
ADECUACIÓN ZONA DE PARQUEADERO Y VÍA DE SERVICIO INTERNA DEL BIOPARQUE
UKUMARI
PROCESO No. IPUB-007-2015

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	INTEGRANTES	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	1.5	OFICIAL:	1,907,256,792
							LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	10%
1	LUIS ALBERTO MEZA GALEANO	LUIS ALBERTO MEZA GALEANO	1,290,104,755	216,132,029	2,352,632,971	427,302,375	5.97	18%	1,925,330,596
			1,290,104,755	216,132,029	2,352,632,971	427,302,375	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

EVALUACION ECONOMICA

A continuación se realiza la evaluación económica de las propuestas que cumplieron los requisitos, de acuerdo a la formula indicada en la SOLICITUD PUBLICA DE OFERTAS No. IPUB-007-2015, así:

Nota: una vez realizadas las verificaciones aritméticas de las propuestas, se tiene que para el proponente Consorcio Avanzar el valor corregido de la propuesta es de \$1,904,593,351 valor con el cual se aplica la fórmula de calificación por precio:

ADECUACIÓN ZONA DE PARQUEADERO Y VÍA DE SERVICIO INTERNA DEL BIOPARQUE UKUMARI	PRESUP OFICIAL:	\$1,907,256,792
	MAX PUNTAJE:	100
	Media Aritmetica Alta=	\$1,903,307,373

No. PROPUESTA	NOMBRE PROPONENTE	VR PROPUESTA	PUNTAJE
2	RODRIGO CARDENAS	\$1,903,740,337	99.9545040
1	CONSORCIO AVANZAR	\$1,904,593,351	99.8648691
3	LUIS ALBERTO MEZA	\$1,897,730,496	99.7069902



INFORME DE EVALUACION
ADECUACIÓN ZONA DE PARQUEADERO Y VÍA DE SERVICIO INTERNA DEL BIOPARQUE
UKUMARI
PROCESO No. IPUB-007-2015

RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR

Finalmente el Comité Evaluador, recomienda al Gerente del PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S, aceptar la oferta del proponente RODRIGO CARDENAS GARCIA por valor de Un mil novecientos tres millones setecientos cuarenta mil trescientos treinta y siete pesos (\$1,903,740,337) y un plazo de ejecución de Noventa (90) días, para la ejecución de la ADECUACIÓN ZONA DE PARQUEADERO Y VÍA DE SERVICIO INTERNA DEL BIOPARQUE UKUMARI.


Dra. MERCEDITAS ILIAN GARCIA
Profesional apoyo Administrativo y Financiero


CARLOS HUMBERTO RINCON RIOS
Ing de apoyo técnico


Dr. IVAN DARIO BOTERO MUÑOZ
Abogado