



**INFORME DE EVALUACION**  
**CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS DE SERVICIO PARA EL INGRESO DEL VISITANTE**  
**PROCESO No. IPUB-006-2015**

**INTRODUCCION:**

El PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S, elabora el presente informe de evaluación con motivo del proceso y resultado de la verificación y calificación de las propuestas presentadas para el proceso de SOLICITUD PUBLICA DE OFERTAS No. IPUB-006-2015 cuyo objeto es realizar la CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS DE SERVICIO PARA EL INGRESO DEL VISITANTE.

**PRESENTACION DE PROPUESTAS:**

De conformidad con lo establecido en la SOLICITUD PUBLICA DE OFERTAS, la presentación de propuestas se realizó el 24 de Abril de 2015 a las 3:00pm en las oficinas del PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S, en el cual se presentaron 2 ofertas.

**APERTURA DE LAS PROPUESTAS:** Se verificaron las 2 propuestas y se procedió a abrir los sobres para dar lectura de cada proponente, el número de folios y el valor de la propuesta, estos datos quedaron registrados en la siguiente tabla:

No.	PROPONENTE	FECHA	HORA	FOLIOS	VALOR PROPUESTA
1	COLOMBIA S.A.S VIAS Y EDIFICACIONES	24-ABR-2015	2:49 pm	145	1,322,701,361
2	CONSORCIO TEMATICO	24-ABR-2015	2:50 pm	91	1,322,602,741

Siendo las 03:15 p.m. se dio por terminada la diligencia de presentación de propuestas de SOLICITUD PUBLICA DE OFERTAS No. IPUB-006-2015.

**EVALUACION DE LAS PROPUESTAS**

En las oficinas del PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S, en fecha 27 y 28 de Abril de 2015, se reunió el comité evaluador compuesto por: la Dra. MERCEDITAS ILIAN GARCIA – profesional de apoyo Administrativo y Financiero, el Dr. IVAN DARIO BOTERO MUÑOZ – Abogado y CARLOS HUMBERTO RINCON RIOS - Ingeniero de apoyo técnico para evaluar las propuestas recibidas.



**INFORME DE EVALUACION**  
**CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS DE SERVICIO PARA EL INGRESO DEL VISITANTE**  
**PROCESO No. IPUB-006-2015**

De acuerdo con la SOLICITUD PUBLICA DE OFERTAS No. IPUB-006-2015, publicada en la página Web de la entidad desde el día 22 de Abril de 2015 a las 8:0 am, se procede a evaluar las propuestas recibidas así:

**REQUISITOS PARA PRESENTAR PROPUESTAS:**

Fueron evaluados los siguientes requisitos:

**Proponente 1:**

NOMBRE DEL PROPONENTE:	VIAS Y EDIFICACIONES COLOMBIA S.A.S			
REPRESENTANTE LEGAL:	WILBER MOSQUERA MOSQUERA			
CEDULA:	1,593,058	<b>CUMPLE</b>		
<b>REQUISITO</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
Carta de presentación de la oferta	APORTE DEL DOCUMENTO		X	
	DEBIDAMENTE DILIGENCIADA		X	
	Firmada por Ingeniero Civil, Arquitecto, o Profesional constructor en arquitectura e ingeniería con más de 5 años de experiencia, contado a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional y con el certificado de vigencia y validez de la matrícula profesional expedido por el COPNIA		X	
	DOCUMENTOS COMPLETOS DEL AVAL		X	
Certificado de Pagos al Sistema de Seguridad Social y de Aportes Parafiscales	APORTE DEL DOCUMENTO CADA UNO DE LOS INTEGRANTES		X	
Certificado de existencia y representación legal (Sólo para personas jurídicas distintas de Consorcio o UT)	EXPEDICION DEL CERTIFICADO NO SUPERIOR A 30 DIAS ANTES DEL CIERRE DEL PROCESO:	10-abr-15	X	
	OBJETO SOCIAL COHERENTE AL OBJETO A CONTRATAR		X	
	FOTOCOPIA REPRESENTANTE LEGAL		X	
	AUTORIZACION PARA CONTRATAR		X	



INFORME DE EVALUACION  
CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS DE SERVICIO PARA EL INGRESO DEL VISITANTE  
PROCESO No. IPUB-006-2015

	DURACION DE LA SOCIEDAD IGUAL O SUPERIOR AL PLAZO + 1 AÑO			X		
Carta de autorizacion para contratar (para persona juridica)	APORTE DEL DOCUMENTO DEBIDAMENTE DILIGENCIADO			NA		
RUT	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION: 10-Feb-2013	X		
Cedula de Ciudadania	APORTE DEL DOCUMENTO			X		
Fotocopia de la matricula profesional	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION: 1-Feb-2006	X		
certificado del COPNIA	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION: 21-Abr-2015	X		
Fotocopia Libreta Militar	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION: 12-Oct-2005	X		
Experiencia general del proponente	EXPERIENCIA GENERAL: debe ser acreditada con maximo DOS (2) certificaciones de obra ejecutadas en los ultimos DIEZ (10) años, contados a partir de la fecha de terminacion de la misma, hasta la fecha de cierre de la presente invitacion. Estas certificaciones deben incluir la INSTALACION DE ADOQUINES y/o INSTALACIONES DE PISOS cuyo valor en SMLMV vigentes, sea $\geq$ al valor del presupuesto oficial y un área construida $\geq$ a la solicitada en este documento. Esta experiencia, debe ser demostrada mediante: Acta de Recibo de obra, Certificacion de obra o Acta de Liquidacion de obra, según los requerimientos expresados para ello en la presente invitacion.			X		SUMATORIA DE CONTRATOS 3,159.85 > 2,000 Y AREA 3,619 > 2,300
Experiencia especifica del proponente	EXPERIENCIA ESPECIFICA: debe ser acreditada con maximo UNA (1) certificacion de obra, ejecutada en los ultimos DIEZ (10) años, contados a partir de la fecha de terminacion de la misma, hasta la fecha de cierre de la presente invitacion, la cual debe tener como minimo: 1,700 m2 de Adoquin y 1,500 kg de Estructura metalica para cubierta. Esta experiencia, debe ser demostrada mediante: Acta de Recibo de obra, Certificacion de obra o Acta de Liquidacion de obra, según los requerimientos expresados para ello en la presente invitacion.			X		adoquin 3,075 > 1,700 y estructura 9,467 > 1,500



**INFORME DE EVALUACION**  
**CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS DE SERVICIO PARA EL INGRESO DEL VISITANTE**  
**PROCESO No. IPUB-006-2015**

Capacidad Financiera (Diciembre 31 de 2014)	LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 1.5			X	calculado 15.54
	ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL AL 60%			X	calculado 6%
	PATRIMONIO MAYOR O IGUAL AL	10%	132,860,276	X	calculado 1,871,286,421

**CAPACIDAD FINANCIERA: CONSTRUCCION AREAS DE SERVICIO PARA INGRESO VISITANTES**

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	INTEGRANTES	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	OFICIAL: 1,328,602,763		
							1.5	60%	10%
							LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	PATRIMONIO
1	VIAS Y EDIFICACIONES COLOMBIA S.A.S	VIAS Y EDIFICACIONES COLOMBIA S.A.S	1,959,486,165	126,099,744	1,997,386,165	126,099,744	15.54	6%	1,871,286,421
			1,959,486,165	126,099,744	1,997,386,165	126,099,744	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

**Proponente 2:**

NOMBRE DEL PROPONENTE:	CONSORCIO TEMATICO		
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN PABLO DORADO MARTINEZ		
CEDULA:	10,016,767		<b>CUMPLE</b>
<b>REQUISITO</b>			
Carta de presentación de la oferta	APORTE DEL DOCUMENTO		X
	DEBIDAMENTE DILIGENCIADA		X
	Firmada por Ingeniero Civil, Arquitecto, o Profesional constructor en arquitectura e ingeniería con más de 5 años de experiencia, contado a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional y con el certificado de vigencia y validez de la matrícula profesional expedido por el COPNIA		X



INFORME DE EVALUACION  
CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS DE SERVICIO PARA EL INGRESO DEL VISITANTE  
PROCESO No. IPUB-006-2015

	DOCUMENTOS COMPLETOS DEL AVAL			X		
Certificado de Pagos al Sistema de Seguridad Social y de Aportes Parafiscales	APORTE DEL DOCUMENTO CADA UNO DE LOS INTEGRANTES			X		
Registro Único de Proponentes - RUP	APORTE DEL DOCUMENTO	Dorado Asociados S.A.S	EXPEDICION: 23-Abr-2015	X		
	APORTE DEL DOCUMENTO	Juan Pablo Dorado	EXPEDICION: 13-Abr-2015	X		
Certificado de existencia y representación legal (Sólo para personas jurídicas distintas de Consorcio o UT)	EXPEDICION DEL CERTIFICADO NO SUPERIOR A 30 DIAS ANTES DEL CIERRE DEL PROCESO:		10-abr-15	X		del 2015-04-14
	OBJETO SOCIAL COHERENTE AL OBJETO A CONTRATAR			X		
	FOTOCOPIA REPRESENTANTE LEGAL			X		
	AUTORIZACION PARA CONTRATAR			X		
	DURACION DE LA SOCIEDAD IGUAL O SUPERIOR AL PLAZO + 1 AÑO			X		
Carta de autorizacion para contratar (para persona juridica)	APORTE DEL DOCUMENTO DEBIDAMENTE DILIGENCIADO			NA		
RUT	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION: 2014-03-18	X		
Cedula de Ciudadania	APORTE DEL DOCUMENTO			X		
Fotocopia de la matricula profesional	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION: 7-12-1985	X		
certificado del COPNIA	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION: 3-mar-2015	X		



**INFORME DE EVALUACION**  
**CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS DE SERVICIO PARA EL INGRESO DEL VISITANTE**  
**PROCESO No. IPUB-006-2015**

Fotocopia Libreta Militar	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION:	X		
Experiencia general del proponente	EXPERIENCIA GENERAL: debe ser acreditada con maximo DOS (2) certificaciones de obra ejecutadas en los ultimos DIEZ (10) años, contados a partir de la fecha de terminacion de la misma, hasta la fecha de cierre de la presente invitacion. Estas certificaciones deben incluir la INSTALACION DE ADOQUINES y/o INSTALACIONES DE PISOS cuyo valor en SMLMV vigentes, sea >= al valor del presupuesto oficial y un área construida >= a la solicitada en este documento . Esta experiencia, debe ser demostrada mediante: Acta de Recibo de obra, Certificacion de obra o Acta de Liquidacion de obra, según los requerimientos expresados para ello en la presente invitacion.			X		SUMATORIA DE CONTRATOS 2,027.13 > 2,000 Y AREA 3,075 > 2,300
Experiencia especifica del proponente	EXPERIENCIA ESPECIFICA: debe ser acreditada con maximo UNA (1) certificacion de obra, ejecutada en los ultimos DIEZ (10) años, contados a partir de la fecha de terminacion de la misma, hasta la fecha de cierre de la presente invitacion, la cual debe tener como minimo: 1,700 m2 de Adoquin y 1,500 kg de Estructura metalica para cubierta. Esta experiencia, debe ser demostrada mediante: Acta de Recibo de obra, Certificacion de obra o Acta de Liquidacion de obra, según los requerimientos expresados para ello en la presente invitacion.			X		adoquin 3,075 > 1,700 y estructura 9,467 > 1,500
Capacidad Financiera (Diciembre 31 de 2014)	LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 1.5			X		calculado 11.51
	ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL AL 60%			X		calculado 17%
	PATRIMONIO MAYOR O IGUAL AL	10%	132,860,276	X		calculado 1,655,243,978

**CAPACIDAD FINANCIERA: CONSTRUCCION AREAS DE SERVICIO PARA INGRESO VISITANTES**

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	INTEGRANTES	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	OFICIAL: 1,328,602,763		
							1.5	60%	10%
							LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	PATRIMONIO
2	CONSORCIO TEMATICO	Dorado Asociados S.A.S	399,122,536	105,800,472	452,433,897	105,800,472	11.51	17%	1,655,243,978
		Juan Pablo Dorado	951,447,510	11,545,402	1,545,018,951	236,408,398			
			1,350,570,046	117,345,874	1,997,452,848	342,208,870	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



INFORME DE EVALUACION  
CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS DE SERVICIO PARA EL INGRESO DEL VISITANTE  
PROCESO No. IPUB-006-2015

**EVALUACION ECONOMICA**

A continuación se realiza la evaluación económica de las propuestas que cumplieron los requisitos, de acuerdo a la formula indicada en la SOLICITUD PUBLICA DE OFERTAS No. IPUB-006-2015, así:

Nota: una vez realizadas las verificaciones aritméticas de las propuestas, se tiene que para el proponente Vías y Edificaciones Colombia S.A.S el valor corregido de la propuesta es de \$1,322,911,547, valor con el cual se aplica la fórmula de calificación por precio:

CONSTRUCCION AREAS DE SERVICIO INGRESO VISITANTES	PRESUP OFICIAL:	\$1,328,602,763
	MAX PUNTAJE:	100
	Media Aritmetica Alta=	\$1,322,886,888

No. PROPUESTA	NOMBRE PROPONENTE	VR PROPUESTA	PUNTAJE
1	COLOMBIA S.A.S VIAS Y EDIFICACIONES	\$1,322,911,547	99.9962719
2	CONSORCIO TEMATICO	\$1,322,812,911	99.9944079



INFORME DE EVALUACION  
CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS DE SERVICIO PARA EL INGRESO DEL VISITANTE  
PROCESO No. IPUB-006-2015

---

---

**RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR**

Finalmente el Comité Evaluador, recomienda al Gerente del PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S, aceptar la oferta del proponente VIAS Y EDIFICACIONES COLOMBIA S.A.S por valor de Un mil trescientos veintidós millones novecientos once mil quinientos cuarenta y siete pesos (\$1,322,911,547) y un plazo de ejecución de Noventa (90) días, para la ejecución de la CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS DE SERVICIO PARA EL INGRESO DEL VISITANTE.

  
**Dra. MERCEDES ILIAN GARCIA**  
Profesional apoyo Administrativo y Financiero

  
**Dr. IVAN DARIO BOTERO MUÑOZ**  
Abogado

  
**CARLOS HUMBERTO RINCON RIOS**  
Ing de apoyo técnico