



INFORME DE EVALUACION
CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PARA LA
OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARI
PROCESO No. IPUB-003-2015

INTRODUCCION:

El PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S, elabora el presente informe de evaluación con motivo del proceso y resultado de la verificación y calificación de las propuestas presentadas para el proceso de SOLICITUD PUBLICA DE OFERTAS No. IPUB-003-2015 cuyo objeto es realizar la CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PARA LA OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARI.

PRESENTACION DE PROPUESTAS:

De conformidad con lo establecido en la SOLICITUD PUBLICA DE OFERTAS, la presentación de propuestas se realizó el 24 de Abril de 2015 a las 4:00pm en las oficinas del PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S, en el cual se presentaron 6 ofertas.

APERTURA DE LAS PROPUESTAS: Se verificaron las 6 propuestas y se procedió a abrir los sobres para dar lectura de cada proponente, el número de folios y el valor de la propuesta, estos datos quedaron registrados en la siguiente tabla:

No.	PROPONENTE	FECHA	HORA	FOLIOS	VALOR PROPUESTA
1	CONSORCIO PARQUE TEMATICO	24-ABR-2015	3:07	97	1,485,068,767
2	LUIS ALBERTO MEZA	24-ABR-2015	3:20	60	1,413,240,219
3	ALFONSO PARRA	24-ABR-2015	3:40	55	1,475,710,792
4	JULIO SALGADO	24-ABR-2015	3:40	62	1,472,706,602
5	JOSE FERNADO ZULUAGA	24-ABR-2015	3:45	66	1,443,011,240
6	GUSTAVI GRAJALES	24-ABR-2015	3:46	155	1,484,851,875



**INFORME DE EVALUACION
CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PARA LA
OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARI
PROCESO No. IPUB-003-2015**

Siendo las 04:25 p.m. se dio por terminada la diligencia de presentación de propuestas de SOLICITUD PUBLICA DE OFERTAS No. IPUB-003-2015.

EVALUACION DE LAS PROPUESTAS

En las oficinas del PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S, en fecha 27 y 28 de Abril de 2015, se reunió el comité evaluador compuesto por: la Dra. MERCEDITAS ILIAN GARCIA – profesional de apoyo Administrativo y Financiero, el Dr. IVAN DARIO BOTERO MUÑOZ – Abogado y CARLOS HUMBERTO RINCON RIOS - Ingeniero de apoyo técnico, para evaluar las propuestas recibidas.

De acuerdo con la SOLICITUD PUBLICA DE OFERTAS No. IPUB-003-2015, publicada en la página Web de la entidad desde el día 22 de Abril de 2015 a las 8:0 am, se procede a evaluar las propuestas recibidas así:

REQUISITOS PARA PRESENTAR PROPUESTAS:

Fueron evaluados los siguientes requisitos:

Proponente 1:

NOMBRE DEL PROPONENTE:	CONSORCIO PARQUE TEMATICO			
REPRESENTANTE LEGAL:	JAIRO CARDENAS GARCIA			
CEDULA:	10,236,867	CUMPLE		
REQUISITO		SI	NO	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la oferta	APORTE DEL DOCUMENTO	X		
	DEBIDAMENTE DILIGENCIADA	X		
	Firmada por Ingeniero Civil, Arquitecto, o Profesional constructor en arquitectura e ingeniería con más de 5 años de experiencia, contado a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional y con el certificado de vigencia y validez de la matrícula profesional expedido por el COPNIA	X		



UKUMARI

**CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PARA LA OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARI
PROCESO No. IPUB-003-2015**

PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S

	DOCUMENTOS COMPLETOS DEL AVAL			X		
Certificado de Pagos al Sistema de Seguridad Social y de Aportes Parafiscales	APORTE DEL DOCUMENTO CADA UNO DE LOS INTEGRANTES			X		
Registro Único de Proponentes - RUP	APORTE DEL DOCUMENTO	RODRIGO CARDENAS	EXPEDICION: 2015-04-23	X		
	APORTE DEL DOCUMENTO	JAIRO CARDENAS	EXPEDICION: 2015-04-23	X		
Certificado de existencia y representación legal (Sólo para personas jurídicas distintas de Consorcio o UT)	EXPEDICION DEL CERTIFICADO NO SUPERIOR A 30 DIAS ANTES DEL CIERRE DEL PROCESO:		.25-mar-15	NA		
	OBJETO SOCIAL COHERENTE AL OBJETO A CONTRATAR			NA		
	FOTOCOPIA REPRESENTANTE LEGAL			NA		
	AUTORIZACION PARA CONTRATAR			NA		
Carta de autorizacion para contratar (para persona jurídica)	DURACION DE LA SOCIEDAD IGUAL O SUPERIOR AL PLAZO + 1 AÑO			NA		
	APORTE DEL DOCUMENTO DEBIDAMENTE DILIGENCIADO			NA		
RUT	APORTE DEL DOCUMENTO	RODRIGO CARDENAS	EXPEDICION: 2015-02-05	X		
	APORTE DEL DOCUMENTO	JAIRO CARDENAS	EXPEDICION: 2015-02-05	X		
Cedula de Ciudadania	APORTE DEL DOCUMENTO			X		de ambos consorciados
Fotocopia de la matricula profesional	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION:	X		de ambos consorciados



INFORME DE EVALUACION
CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PARA LA
OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARÍ
PROCESO No. IPUB-003-2015

certificado del COPNIA	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION: 14-ABR-2015 y 14-ABR-2015	X		de ambos consorciados
Fotocopia Libreta Militar	APORTE DEL DOCUMENTO		EXPEDICION:	NA		
Documento de conformación de Consorcio o UT	APORTE DEL DOCUMENTO			X		
	Integ:	RODRIGO CARDENAS GARCIA	50%	X		
	Integ:	JAIRO CARDENAS GARCIA	50%	X		
	DEBIDAMENTE DILIGENCIADO			X		
Experiencia general del proponente	EXPERIENCIA GENERAL: debe ser acreditada con maximo DOS (2) certificaciones de obra ejecutadas en los ultimos DIEZ (10) años, contados a partir de la fecha de terminacion de la misma, hasta la fecha de cierre de la presente invitacion. Estas certificaciones deben incluir la CONSTRUCCION MUROS DE CONTENCIÓN Y/O PANTALLAS Y/O TANQUES y cuyo valor en SMLMV vigentes, sea \geq al valor del presupuesto oficial y un área construida \geq a la solicitada en este documento . Esta experiencia, debe ser demostrada mediante: Acta de Recibo de obra, Certificación de obra o Acta de Liquidacion de obra, según los requerimientos expresados para ello en la presente invitacion.			X		SUMA DE CONTRATOS=20,884.91 > 2,300
Experiencia especifica del proponente	EXPERIENCIA ESPECIFICA: debe ser acreditada con maximo UNA (1) certificacion de obra, ejecutada en los ultimos DIEZ (10) años, contados a partir de la fecha de terminacion de la misma, hasta la fecha de cierre de la presente invitacion, la cual debe tener como minimo: 380 M3 de Concreto para muros de Contencion y/o Pantallas y/o Tanques. Esta experiencia, debe ser demostrada mediante: Acta de Recibo de obra, Certificación de obra o Acta de Liquidacion de obra, según los requerimientos expresados para ello en la presente invitacion.			X		SUMA DE CONCRETOS=686m3 > 380 m3



INFORME DE EVALUACION
CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PARA LA
OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARI
PROCESO No. IPUB-003-2015

Capacidad Financiera (Diciembre 31 de 2014)	LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 1.5			X	2.32
	ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL AL 60%			X	35%
	PATRIMONIO MAYOR O IGUAL AL	10%	148,759,768	X	2,797,724,000

CAPACIDAD FINANCIERA:

CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO

OFICIAL: 1,487,597,683

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	INTEGRANTES	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	1.5	60%	10%
							LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	PATRIMONIO
1	CONSORCIO PARQUE TEMATICO	RODRIGO CARDENAS	1,879,440,000	1,027,350,000	3,331,630,000	1,339,720,000	2.32	35%	2,797,724,000
		JAIRO CARDENAS	841,242,000	143,651,000	949,465,000	143,651,000			
			2,720,682,000	1,171,001,000	4,281,095,000	1,483,371,000	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Proponente 2:

NOMBRE DEL PROPONENTE:	LUIS ALBERTO MEZA GALEANO			
REPRESENTANTE LEGAL:	NA			
CEDULA:	10,241,824	CUMPLE		
	REQUISITO	SI	NO	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la oferta	APORTE DEL DOCUMENTO	X		
	DEBIDAMENTE DILIGENCIADA	X		
	Firmada por Ingeniero Civil, Arquitecto, o Profesional constructor en arquitectura e ingeniería con más de 5 años de experiencia, contado a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional y con el certificado de vigencia y validez de la matricula profesional expedido por el COPNIA	X		



INFORME DE EVALUACION
CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PARA LA
OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARI
PROCESO No. IPUB-003-2015

	DOCUMENTOS COMPLETOS DEL AVAL			X		
Certificado de Pagos al Sistema de Seguridad Social y de Aportes Parafiscales	APORTE DEL DOCUMENTO CADA UNO DE LOS INTEGRANTES			X		
Registro Único de Proponentes - RUP	APORTE DEL DOCUMENTO	LUIS ALBERTO MEZA GALEANO	EXPEDICION: 2015-04-14	X		
Certificado de existencia y representación legal (Sólo para personas jurídicas distintas de Consorcio o UT)	EXPEDICION DEL CERTIFICADO NO SUPERIOR A 30 DIAS ANTES DEL CIERRE DEL PROCESO:		25-mar-15	NA		
	OBJETO SOCIAL COHERENTE AL OBJETO A CONTRATAR			NA		
	FOTOCOPIA REPRESENTANTE LEGAL			NA		
	AUTORIZACION PARA CONTRATAR			NA		
	DURACION DE LA SOCIEDAD IGUAL O SUPERIOR AL PLAZO + 1 AÑO			NA		
Carta de autorizacion para contratar (para persona jurídica)	APORTE DEL DOCUMENTO DEBIDAMENTE DILIGENCIADO			NA		
RUT	APORTE DEL DOCUMENTO	LUIS ALBERTO MEZA GALEANO	EXPEDICION: 2013-05-22	X		
Cedula de Ciudadania	APORTE DEL DOCUMENTO			X		
Fotocopia de la matricula profesional	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION:	X		
certificado del COPNIA	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION: 23-FEB-2015	X		
Fotocopia Libreta Militar	APORTE DEL DOCUMENTO		EXPEDICION:	X		



INFORME DE EVALUACION
CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PARA LA
OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARI
PROCESO No. IPUB-003-2015

Documento de conformación de Consorcio o UT	APORTE DEL DOCUMENTO			NA	
	Integ:			NA	
	Integ:			NA	
	DEBIDAMENTE DILIGENCIADO			NA	
Experiencia general del proponente	EXPERIENCIA GENERAL: debe ser acreditada con maximo DOS (2) certificaciones de obra ejecutadas en los ultimos DIEZ (10) años, contados a partir de la fecha de terminacion de la misma, hasta la fecha de cierre de la presente invitacion. Estas certificaciones deben incluir la CONSTRUCCION MUROS DE CONTENCIÓN Y/O PANTALLAS Y/O TANQUES y cuyo valor en SMLMV vigentes, sea >= al valor del presupuesto oficial y un área construida >= a la solicitada en este documento . Esta experiencia, debe ser demostrada mediante: Acta de Recibo de obra, Certificación de obra o Acta de Liquidacion de obra, según los requerimientos expresados para ello en la presente invitacion.			X	SALARIOS=25,600 > 2,300
Experiencia especifica del proponente	EXPERIENCIA ESPECIFICA: debe ser acreditada con maximo UNA (1) certificacion de obra, ejecutada en los ultimos DIEZ (10) años, contados a partir de la fecha de terminacion de la misma, hasta la fecha de cierre de la presente invitacion, la cual debe tener como minimo: 380 M3 de Concreto para muros de Contencion y/o Pantallas y/o Tanques. Esta experiencia, debe ser demostrada mediante: Acta de Recibo de obra, Certificación de obra o Acta de Liquidacion de obra, según los requerimientos expresados para ello en la presente invitacion.			X	CONCRETO=2,585.90 > 380m3
Capacidad Financiera (Diciembre 31 de 2014)	LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 1.5			X	5.97
	ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL AL 60%			X	18%
	PATRIMONIO MAYOR O IGUAL AL	10%	148,759,768	X	1,925,330,596



INFORME DE EVALUACION
CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PARA LA
OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARI
PROCESO No. IPUB-003-2015

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	INTEGRANTES	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	CAPACIDAD FINANCIERA: CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO		
							LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	PATRIMONIO
							1.5	OFICIAL: 60%	1,487,597,683 10%
2	LUIS ALBERTO MEZA GALEANO	LUIS ALBERTO MEZA GALEANO	1,290,104,755	216,132,029	2,352,632,971	427,302,375	5.97	18%	1,925,330,596
			1,290,104,755	216,132,029	2,352,632,971	427,302,375	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Proponente 3:

NOMBRE DEL PROPONENTE:	ALFONSO PARRA DE LOS RIOS			
REPRESENTANTE LEGAL:	NA			
CEDULA:	10,266,518	CUMPLE		
REQUISITO		SI	NO	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la oferta	APORTE DEL DOCUMENTO	X		
	DEBIDAMENTE DILIGENCIADA	X		
	Firmada por Ingeniero Civil, Arquitecto, o Profesional constructor en arquitectura e ingeniería con más de 5 años de experiencia, contado a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional y con el certificado de vigencia y validez de la matricula profesional expedido por el COPNIA	X		
	DOCUMENTOS COMPLETOS DEL AVAL	X		
Certificado de Pagos al Sistema de Seguridad Social y de Aportes Parafiscales	APORTE DEL DOCUMENTO CADA UNO DE LOS INTEGRANTES	X		



UKUMARI

**CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PARA LA OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARI
PROCESO No. IPUB-003-2015**

PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S

Registro Único de Proponentes - RUP	APORTE DEL DOCUMENTO	ALFONSO PARRA DE LOS RIOS	EXPEDICION: 2015-04-14	X		
Certificado de existencia y representación legal (Sólo para personas jurídicas distintas de Consorcio o UT)	EXPEDICION DEL CERTIFICADO NO SUPERIOR A 30 DIAS ANTES DEL CIERRE DEL PROCESO:		25-mar-15	NA		
	OBJETO SOCIAL COHERENTE AL OBJETO A CONTRATAR			NA		
	FOTOCOPIA REPRESENTANTE LEGAL			NA		
	AUTORIZACION PARA CONTRATAR			NA		
	DURACION DE LA SOCIEDAD IGUAL O SUPERIOR AL PLAZO + 1 AÑO			NA		
Carta de autorizacion para contratar (para persona jurídica)	APORTE DEL DOCUMENTO DEBIDAMENTE DILIGENCIADO			NA		
RUT	APORTE DEL DOCUMENTO	ALFONSO PARRA DE LOS RIOS	EXPEDICION: 2013-09-26	X		
Cedula de Ciudadania	APORTE DEL DOCUMENTO			X		
Fotocopia de la matricula profesional	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION: 18-AGO-1994	X		
certificado del COPNIA	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION: 18-FEB-2015	X		
Fotocopia Libreta Militar	APORTE DEL DOCUMENTO		EXPEDICION:	X		
Documento de conformación de Consorcio o UT	APORTE DEL DOCUMENTO			NA		
	Integ:			NA		

Calle 19 N° 9-50 Complejo Urbano Diario del Otún Piso 11
Oficina 1105B Tel: 33356463

9/21



INFORME DE EVALUACION
CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PARA LA
OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARI
PROCESO No. IPUB-003-2015

	Integ:			NA		
	DEBIDAMENTE DILIGENCIADO			NA		
Experiencia general del proponente	EXPERIENCIA GENERAL: debe ser acreditada con maximo DOS (2) certificaciones de obra ejecutadas en los ultimos DIEZ (10) años, contados a partir de la fecha de terminacion de la misma, hasta la fecha de cierre de la presente invitacion. Estas certificaciones deben incluir la CONSTRUCCION MUROS DE CONTENCION Y/O PANTALLAS Y/O TANQUES y cuyo valor en SMLMV vigentes, sea >= al valor del presupuesto oficial y un área construida >= a la solicitada en este documento. Esta experiencia, debe ser demostrada mediante: Acta de Recibo de obra, Certificacion de obra o Acta de Liquidacion de obra, según los requerimientos expresados para ello en la presente invitacion.			X		SALARIOS=11,881 > 2,300
Experiencia especifica del proponente	EXPERIENCIA ESPECIFICA: debe ser acreditada con maximo UNA (1) certificacion de obra, ejecutada en los ultimos DIEZ (10) años, contados a partir de la fecha de terminacion de la misma, hasta la fecha de cierre de la presente invitacion, la cual debe tener como minimo: 380 M3 de Concreto para muros de Contencion y/o Pantallas y/o Tanques. Esta experiencia, debe ser demostrada mediante: Acta de Recibo de obra, Certificacion de obra o Acta de Liquidacion de obra, según los requerimientos expresados para ello en la presente invitacion.			X		CONCRETO=1,816.70 > 380m3
Capacidad Financiera (Diciembre 31 de 2014)	LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 1.5			X		3.09
	ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL AL 60%			X		55%
	PATRIMONIO MAYOR O IGUAL AL	10%	148,759,768	X		1,747,880,112

CAPACIDAD FINANCIERA: CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	INTEGRANTES	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	1.5	60%	10%
							LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	PATRIMONIO
3	ALFONSO PARRA DE LOS RIOS	ALFONSO PARRA DE LOS RIOS	2,952,589,398	956,457,876	3,919,048,222	2,171,168,110	3.09	55%	1,747,880,112
			2,952,589,398	956,457,876	3,919,048,222	2,171,168,110	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

**UKUMARI**

**CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PARA LA
OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARI
PROCESO No. IPUB-003-2015**

**PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE
PEREIRA S.A.S**

Proponente 4:

NOMBRE DEL PROPONENTE:	JULIO CESAR SALGADO GALEANO					
REPRESENTANTE LEGAL:	NA					
CEDULA:	75,071,082			CUMPLE		
REQUISITO				SI	NO	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la oferta	APORTE DEL DOCUMENTO			X		
	DEBIDAMENTE DILIGENCIADA			X		
	Firmada por Ingeniero Civil, Arquitecto, o Profesional constructor en arquitectura e ingeniería con más de 5 años de experiencia, contado a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional y con el certificado de vigencia y validez de la matrícula profesional expedido por el COPNIA			X		
	DOCUMENTOS COMPLETOS DEL AVAL			X		
Certificado de Pagos al Sistema de Seguridad Social y de Aportes Parafiscales	APORTE DEL DOCUMENTO CADA UNO DE LOS INTEGRANTES			X		
Registro Único de Proponentes - RUP	APORTE DEL DOCUMENTO	JULIO CESAR SALGADO	EXPEDICION: 2015-04-14	X		
Certificado de existencia y representación legal (Sólo para personas jurídicas distintas de Consorcio o UT)	EXPEDICION DEL CERTIFICADO NO SUPERIOR A 30 DIAS ANTES DEL CIERRE DEL PROCESO:		25-mar-15	NA		
	OBJETO SOCIAL COHERENTE AL OBJETO A CONTRATAR			NA		
	FOTOCOPIA REPRESENTANTE LEGAL			NA		
	AUTORIZACION PARA CONTRATAR			NA		
	DURACION DE LA SOCIEDAD IGUAL O SUPERIOR AL PLAZO + 1 AÑO			NA		



UKUMARI

**CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PARA LA OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARI
PROCESO No. IPUB-003-2015**

PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S

Carta de autorizacion para contratar (para persona juridica)	APORTE DEL DOCUMENTO DEBIDAMENTE DILIGENCIADO			NA		
RUT	APORTE DEL DOCUMENTO	JULIO CESAR SALGADO	EXPEDICION: 2013-09-05	X		
Cedula de Ciudadania	APORTE DEL DOCUMENTO			X		
Fotocopia de la matricula profesional	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION: 21-SEP-1995	X		
certificado del COPNIA	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION: 23-FEB-2015	X		
Fotocopia Libreta Militar	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION:	X		
Documento de conformación de Consorcio o UT	APORTE DEL DOCUMENTO			NA		
	Integ:			NA		
	Integ:			NA		
	DEBIDAMENTE DILIGENCIADO			NA		
Experiencia general del proponente	EXPERIENCIA GENERAL: debe ser acreditada con maximo DOS (2) certificaciones de obra ejecutadas en los ultimos DIEZ (10) años, contados a partir de la fecha de terminacion de la misma, hasta la fecha de cierre de la presente invitacion. Estas certificaciones deben incluir la CONSTRUCCION MUROS DE CONTENCIÓN Y/O PANTALLAS Y/O TANQUES y cuyo valor en SMLMV vigentes, sea >= al valor del presupuesto oficial y un área construida >= a la solicitada en este documento . Esta experiencia, debe ser demostrada mediante: Acta de Recibo de			X		SALARIOS=10,192 > 2,300



INFORME DE EVALUACION
CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PARA LA
OPERACION DEL BIOPARQUE UKUMARI
PROCESO No. IPUB-003-2015

	obra, Certificacion de obra o Acta de Liquidacion de obra, según los requerimientos expresados para ello en la presente invitacion.				
Experiencia especifica del proponente	EXPERIENCIA ESPECIFICA: debe ser acreditada con maximo UNA (1) certificacion de obra, ejecutada en los ultimos DIEZ (10) años, contados a partir de la fecha de terminacion de la misma, hasta la fecha de cierre de la presente invitacion, la cual debe tener como minimo: 380 M3 de Concreto para muros de Contencion y/o Pantallas y/o Tanques. Esta experiencia, debe ser demostrada mediante: Acta de Recibo de obra, Certificacion de obra o Acta de Liquidacion de obra, según los requerimientos expresados para ello en la presente invitacion.			X	CONCRETO=434.28 > 380m3
Capacidad Financiera (Diciembre 31 de 2014)	LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 1.5			X	5.81
	ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL AL 60%			X	44%
	PATRIMONIO MAYOR O IGUAL AL	10%	148,759,768	X	1,443,777,974

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	INTEGRANTES	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	CAPACIDAD FINANCIERA: CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO		
							LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	PATRIMONIO
							OFICIAL:	1,487,597,683	
							1.5	60%	10%
4	JULIO CESAR SALGADO GALEANO	JULIO CESAR SALGADO GALEANO	1,487,463,117	255,940,625	2,573,115,643	1,129,337,669	5.81	44%	1,443,777,974
			1,487,463,117	255,940,625	2,573,115,643	1,129,337,669	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



UKUMARI

**CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PARA LA OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARI
PROCESO No. IPUB-003-2015**

PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S

Proponente 5:

NOMBRE DEL PROponente:	JOSE FERNANDO ZULUAGA DUQUE					
REPRESENTANTE LEGAL:	NA					
CEDULA:	10,266,518			CUMPLE		
REQUISITO				SI	NO	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la oferta	APORTE DEL DOCUMENTO			X		
	DEBIDAMENTE DILIGENCIADA			X		
	Firmada por Ingeniero Civil, Arquitecto, o Profesional constructor en arquitectura e ingeniería con más de 5 años de experiencia, contado a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional y con el certificado de vigencia y validez de la matrícula profesional expedido por el COPNIA			X		
	DOCUMENTOS COMPLETOS DEL AVAL			X		
Certificado de Pagos al Sistema de Seguridad Social y de Aportes Parafiscales	APORTE DEL DOCUMENTO CADA UNO DE LOS INTEGRANTES			X		
Registro Único de Proponentes - RUP	APORTE DEL DOCUMENTO		EXPEDICION: 2015-04-14	X		
Certificado de existencia y representación legal (Sólo para personas jurídicas distintas de Consorcio o UT)	EXPEDICION DEL CERTIFICADO NO SUPERIOR A 30 DIAS ANTES DEL CIERRE DEL PROCESO:		25-mar-15	NA		
	OBJETO SOCIAL COHERENTE AL OBJETO A CONTRATAR			NA		
	FOTOCOPIA REPRESENTANTE LEGAL			NA		
	AUTORIZACION PARA CONTRATAR			NA		
	DURACION DE LA SOCIEDAD IGUAL O SUPERIOR AL PLAZO + 1 AÑO			NA		

Calle 19 N° 9-50 Complejo Urbano Diario del Otún Piso 11
Oficina 1105B Tel: 33356463



UKUMARI

**CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PARA LA OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARI
PROCESO No. IPUB-003-2015**

PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S

Carta de autorizacion para contratar (para persona juridica)	APORTE DEL DOCUMENTO DEBIDAMENTE DILIGENCIADO			NA		
RUT	APORTE DEL DOCUMENTO	JOSE FERNANDO ZULUAGA	EXPEDICION: 2013-04-15	X		
Cedula de Ciudadania	APORTE DEL DOCUMENTO			X		
Fotocopia de la matricula profesional	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION: 9-NOV-1978	X		
certificado del COPNIA	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION: 23-FEB-2015	X		
Fotocopia Libreta Militar	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION:	X		
Documento de conformación de Consorcio o UT	APORTE DEL DOCUMENTO			NA		
	Integ:			NA		
	Integ:			NA		
	DEBIDAMENTE DILIGENCIADO			NA		
Experiencia general del proponente	EXPERIENCIA GENERAL: debe ser acreditada con maximo DOS (2) certificaciones de obra ejecutadas en los ultimos DIEZ (10) años, contados a partir de la fecha de terminacion de la misma, hasta la fecha de cierre de la presente invitacion. Estas certificaciones deben incluir la CONSTRUCCION MUROS DE CONTENCIÓN Y/O PANTALLAS Y/O TANQUES y cuyo valor en SMLMV vigentes, sea >= al valor del presupuesto oficial y un área construida >= a la solicitada en este documento . Esta experiencia, debe ser demostrada mediante: Acta de Recibo de			X		SALARIOS=6,832 > 2,300



UKUMARI

CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PARA LA OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARI PROCESO No. IPUB-003-2015

PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S

INFORME DE EVALUACION

	obra, Certificación de obra o Acta de Liquidación de obra, según los requerimientos expresados para ello en la presente invitación.			
Experiencia específica del proponente	EXPERIENCIA ESPECIFICA: debe ser acreditada con máximo UNA (1) certificación de obra, ejecutada en los últimos DIEZ (10) años, contados a partir de la fecha de terminación de la misma, hasta la fecha de cierre de la presente invitación, la cual debe tener como mínimo: 380 M3 de Concreto para muros de Contención y/o Pantallas y/o Tanques. Esta experiencia, debe ser demostrada mediante: Acta de Recibo de obra, Certificación de obra o Acta de Liquidación de obra, según los requerimientos expresados para ello en la presente invitación.		X	CONCRETO=361.84<380m3
Capacidad Financiera (Diciembre 31 de 2014)	LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 1.5		X	51.83
	ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL AL 60%		X	38%
	PATRIMONIO MAYOR O IGUAL AL	10%	148,759,768	X

CAPACIDAD FINANCIERA:

CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	INTEGRANTES	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	LIQUIDEZ	OFICIAL: 1,487,597,683	
								60%	10%
5	JOSE FERNANDO ZULUAGA DUQUE	JOSE FERNANDO ZULUAGA DUQUE	1,404,170,404	27,092,287	1,611,369,004	615,187,751	51.83	38%	996,181,253
			1,404,170,404	27,092,287	1,611,369,004	615,187,751	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



UKUMARI
CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PARA LA OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARI

INFORME DE EVALUACION
OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARI
PROCESO No. IPUB-003-2015

PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE
PEREIRA S.A.S

Proponente 6:

NOMBRE DEL PROPONENTE:	CONSORCIO OM					
REPRESENTANTE LEGAL:	OLGA CECILIA SANCHEZ DUQUE					
CEDULA:	41,912,543			CUMPLE		
REQUISITO				SI	NO	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la oferta	APOORTE DEL DOCUMENTO			X		
	DEBIDAMENTE DILIGENCIADA			X		
	Firmada por Ingeniero Civil, Arquitecto, o Profesional constructor en arquitectura e ingeniería con más de 5 años de experiencia, contado a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional y con el certificado de vigencia y validez de la matrícula profesional expedido por el COPNIA			X		
	DOCUMENTOS COMPLETOS DEL AVAL			X		
Certificado de Pagos al Sistema de Seguridad Social y de Aportes Parafiscales	APOORTE DEL DOCUMENTO CADA UNO DE LOS INTEGRANTES			X		
Registro Único de Proponentes - RUP	APOORTE DEL DOCUMENTO	OLGA CECILIA SANCHEZ	EXPEDICION: 2015-04-23	X		
	APOORTE DEL DOCUMENTO	MOVITIERRA CONSTRUCCIONES	EXPEDICION: 2015-04-23	X		
Certificado de existencia y representación legal (Sólo para personas jurídicas distintas de Consorcio o UT)	EXPEDICION DEL CERTIFICADO NO SUPERIOR A 30 DIAS ANTES DEL CIERRE DEL PROCESO:		25-mar-15	X		DEL 2015-04-17
	OBJETO SOCIAL COHERENTE AL OBJETO A CONTRATAR			X		
	FOTOCOPIA REPRESENTANTE LEGAL			X		
	AUTORIZACION PARA CONTRATAR			X		



INFORME DE EVALUACION
CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PARA LA
OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARI
PROCESO No. IPUB-003-2015

	DURACION DE LA SOCIEDAD IGUAL O SUPERIOR AL PLAZO + 1 AÑO			X		
Carta de autorizacion para contratar (para persona juridica)	APORTE DEL DOCUMENTO DEBIDAMENTE DILIGENCIADO			X		
RUT	APORTE DEL DOCUMENTO	OLGA CECILIA SANCHEZ	EXPEDICION: 2013-01-28	X		
	APORTE DEL DOCUMENTO	MOVITIERRA CONSTRUCCIONES	EXPEDICION: 2013-01-23	X		
Cedula de Ciudadania	APORTE DEL DOCUMENTO			X		de ambos consorciados
Fotocopia de la matricula profesional	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION:	X		de ambos consorciados
certificado del COPNIA	APORTE DEL DOCUMENTO	SI	EXPEDICION:	X		de ambos consorciados
Fotocopia Libreta Militar	APORTE DEL DOCUMENTO		EXPEDICION:	NA		
Documento de conformación de Consorcio o UT	APORTE DEL DOCUMENTO			X		
	Integ:	OLGA CECILIA SANCHEZ	50%	X		
	Integ:	MOVITIERRA CONSTRUCCIONES	50%	X		
	DEBIDAMENTE DILIGENCIADO			X		



INFORME DE EVALUACION
CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PARA LA
OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARI
PROCESO No. IPUB-003-2015

Experiencia general del proponente	EXPERIENCIA GENERAL: debe ser acreditada con maximo DOS (2) certificaciones de obra ejecutadas en los ultimos DIEZ (10) años, contados a partir de la fecha de terminacion de la misma, hasta la fecha de cierre de la presente invitacion. Estas certificaciones deben incluir la CONSTRUCCION MUROS DE CONTENCIÓN Y/O PANTALLAS Y/O TANQUES y cuyo valor en SMLMV vigentes, sea >= al valor del presupuesto oficial y un área construida >= a la solicitada en este documento . Esta experiencia, debe ser demostrada mediante: Acta de Recibo de obra, Certificación de obra o Acta de Liquidacion de obra, según los requerimientos expresados para ello en la presente invitacion.	X	SUMA DE CONTRATOS=8,105.37 > 2,300
Experiencia especifica del proponente	EXPERIENCIA ESPECIFICA: debe ser acreditada con maximo UNA (1) certificacion de obra, ejecutada en los ultimos DIEZ (10) años, contados a partir de la fecha de terminacion de la misma, hasta la fecha de cierre de la presente invitacion, la cual debe tener como minimo: 380 M3 de Concreto para muros de Contención y/o Pantallas y/o Tanques. Esta experiencia, debe ser demostrada mediante: Acta de Recibo de obra, Certificación de obra o Acta de Liquidacion de obra, según los requerimientos expresados para ello en la presente invitacion.	X	SUMA DE CONCRETOS=1,005.65M3 > 380 m3
Capacidad Financiera (Diciembre 31 de 2014)	LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 1.5	X	1.63
	ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL AL 60%	X	48%
	PATRIMONIO MAYOR O IGUAL AL 10%	X	148,759,768
			10,470,228,013

CAPACIDAD FINANCIERA: CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	INTEGRANTES	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	LIQUIDEZ	OFICIAL: 1,487,597,683	
								60%	10%
6	CONSORCIO OM	OLGA CECILIA SANCHEZ	1,210,446,567	4,520,022	1,393,897,439	111,478,842	1.63	48%	10,470,228,013
		MOVITIERRA CONSTRUCCIONES	9,521,591,854	6,595,962,080	18,673,828,951	9,486,019,535			
				10,732,038,421	6,600,482,102	20,067,726,390	9,597,498,377	CUMPLE	CUMPLE



INFORME DE EVALUACION
CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PARA LA
OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARI
PROCESO No. IPUB-003-2015

EVALUACION ECONOMICA

A continuación se realiza la evaluación económica de las propuestas que cumplieron los requisitos, de acuerdo a la fórmula indicada en la SOLICITUD PUBLICA DE OFERTAS No. IPUB-003-2015, así:

Nota 1: el proponente No. 5 José Fernando Zuluaga NO cumple con la certificación de la experiencia específica, razón por la cual no se tiene en cuenta para la evaluación económica.

Nota 2: una vez realizadas las verificaciones aritméticas de las propuestas, se tienen los siguientes valores corregidos de las mismas:

No.	PROPONENTE	VALOR ORIGINAL	VALOR CORREGIDO
1	CONSORCIO PARQUE TEMATICO	1,485,068,767	1,485,068,760
2	LUIS ALBERTO MEZA	1,413,240,219	1,413,240,330
3	ALFONSO PARRA	1,475,710,792	1,475,710,791
4	JULIO SALGADO	1,472,706,602	1,472,706,600
6	GUSTAVO GRAJALES	1,484,851,875	1,484,732,719

Con estos valores corregidos, se procedió a aplicar la fórmula de evaluación económica:

CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PARA LA OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARI	PRESUP OFICIAL:	\$1,487,597,683
	MAX PUNTAJE:	100
	Media Aritmetica Alta=	\$1,475,680,300

No. PROPUESTA	NOMBRE PROPONENTE	VR PROPUESTA	PUNTAJE
3	ALFONSO PARRA	\$1,475,710,791	99.9958675
4	JULIO CESAR SALGADO	\$1,472,706,600	99.7984862
6	GUSTAVO GRAJALES	\$1,484,732,719	98.7731192
1	CONSORCIO PARQUE TEMATICO	\$1,485,068,760	98.7275753
2	LUIS ALBERTO MEZA	\$1,413,240,330	95.7687332



INFORME DE EVALUACION
CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PARA LA
OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARI
PROCESO No. IPUB-003-2015

RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR

Finalmente el Comité Evaluador, recomienda al Gerente del PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S, aceptar la oferta del proponente ALFONSO PARRA DE LOS RIOS por valor de Un mil cuatrocientos setenta y cinco millones setecientos diez mil setecientos noventa y un pesos (\$1,475,710,791) y un plazo de ejecución de Noventa (90) días, para la ejecución de la CONSTRUCCION TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PARA LA OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARI.


Dra. MERCEDITAS ILIAN GARCIA
Profesional apoyo Administrativo y Financiero


Dr. IVAN DARIÓ BOTERO MUÑOZ
Abogado


CARLOS HUMBERTO RINCON RIOS
Ing de apoyo técnico