



**HABILITACIÓN JURÍDICA Y EVALUACIÓN TÉCNICA  
SOLICITUD PÚBLICA DE OFERTAS N° IPUB – 001 de 2016**

**OBJETO: LLEVAR A CABO LA OPERACIÓN TRANSITORIA PARA LA OPERACIÓN DEL BIOPARQUE UKUMARI POR EL SISTEMA DE ADMINISRTACION DELEGADA.**

Siendo las 10:00 am del día 10 de febrero de 2016, **RIGOBERTO PARRA ESCOBAR** Director Jurídico, **DIANA MILENA OCAMPO BOTERO** Directora Administrativa y Financiera y **MARIA ELENA CARDENAS ACOSTA** Contratista de apoyo para la Coordinación General de la Operación del Bioparque Ukumarí, procedieron a realizar la verificación de los requisitos habilitantes y la evaluación de solicitud pública de ofertas N° IPUB 001 de 2016.

Las propuestas presentadas fueron las siguientes:

No.	RAZÓN SOCIAL	HORA	FECHA	VALOR DE LA PROPUESTA
1	ESTATAL DE SEGURIDAD LTDA	2:54 p.m	09/02/2016	\$364.190.907.56

**VERIFICACIÓN DE REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES**

Se procede a verificar los requisitos habilitantes de la propuesta presentada con el fin de determinar y garantizar la selección de la única oferta presentada, teniendo como principal criterio para seleccionar, la oferta más económica de conformidad con el artículo 9 de la Resolución 002 de 2015 “Manual de Contratación”, pero reiterando que deben cumplir con todos los requisitos estipulados en la invitación. En consecuencia, se procede a realizar la evaluación de los requisitos de la única propuesta presentada así:

**Propuesta No 1. ESTATAL DE SEGURIDAD LTDA**

No.	RAZÓN SOCIAL	FOLIOS	VALOR
1	ESTATAL DE SEGURIDAD LTDA	444	\$364.190.907.56

REQUISITO	CUMPLE / NO CUMPLE
a) Carta con firma original de presentación de la propuesta.	CUMPLE ✓
b) Certificación del cumplimiento del pago de las obligaciones laborales. (Artículo 23 Ley 1150 2007) firmada por el contador o	CUMPLE ✓

revisor fiscal, cuando se trate de persona jurídica; estos deberán aportar la certificación de la junta Central de Contadores, copia de la cédula de ciudadanía y de la tarjeta profesional. Si es persona natural debe presentar certificación firmada por el proponente y por contador público, es obligatorio anexar fotocopia de cedula de ciudadanía, tarjeta profesional del contador y certificado de vigencia de la tarjeta profesional. Si no ha tenido personal a cargo, así lo debe expresar en la certificación.	
c) Fotocopia legible del RUT Actualizado.	<b>CUMPLE</b> ✓
d) Fotocopia legible de la cédula de ciudadanía del proponente si es persona natural, o del representante legal si se trata de persona jurídica.	<b>CUMPLE</b> ✓
e) Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no superior a treinta (30) días, cuya duración no será inferior a la del plazo del contrato y un (1) año más, cuando se trate de personas jurídicas.	<b>CUMPLE</b> ✓
f) Carta de autorización de la junta directiva, cuando se requiera.	<b>N.A.</b> ✓
g) Fotocopia libreta militar (proponente masculino menor de 50 años)	<b>N.A.</b> ✓
h) Documento de constitución de consorcio o unión temporal en el evento que se presente bajo una de estas modalidades.	<b>N.A.</b> ✓
i) Certificaciones de experiencia.	<b>CUMPLE</b> ✓
j) Cuadro de la propuesta económica debidamente diligenciado y firmado, el cual sólo estará sujeto a revisión técnica y económica.	<b>CUMPLE</b> ✓
k) Licencia de funcionamiento	<b>CUMPLE</b> ✓
l) Aportar la licencia de comunicaciones o en caso de utilizar medios alternos de comunicación (Avantel - movitalk) presentar el contrato de prestación de servicios con él operador y la respectiva licencia del mismo	<b>CUMPLE</b> ✓
m) Certificaciones de porte y uso de armas a que se refieren los Decretos 2535 de 1993 y 356 de 1994, así como las demás normas vigentes expedidas por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada	<b>CUMPLE</b> ✓
n) Certificado de no contener sanciones ni multas Superintendencia de Vigilancia y seguridad privada	<b>CUMPLE</b>

Una vez verificados los requisitos habilitantes se concluye por parte del comité evaluador que:

- El oferente ESTATAL DE SEGURIDAD LTDA, Representada legalmente por la señora JULIANA MURILLO MUÑOZ **CUMPLE** satisfactoriamente con la totalidad de los requisitos habilitantes.

Así las cosas se determina que el oferente ESTATAL DE SEGURIDAD LTDA, Representada legalmente por la señora JULIANA MURILLO MUÑOZ cumple con los requisitos exigidos se procede a realizar la verificación de los requisitos jurídicos, financieros y técnicos exigidos en la invitación.

REQUISITO	CUMPLE / NO CUMPLE
<p>REQUISITOS TECNICOS - EXPERIENCIA MÍNIMA</p> <p>Los proponentes deben contar con una experiencia mínima en la ejecución o el desarrollo de actividades relacionadas con el objeto de la invitación, así:</p> <p><b>Experiencia General:</b> Acreditar por lo menos doce (12) años de constitución como persona jurídica, cuyo objeto social incluya el desarrollo de las actividades del objeto del contrato tales como: la prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada, lo cual acreditará con el respectivo Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la Cámara de Comercio o la Entidad competente.</p>	CUMPLE
<p><b>Experiencia Específica:</b> Acreditar experiencia específica en la prestación de servicios de vigilancia privada en dos contratos, cada uno por el 100% del valor del presupuesto oficial en el último año. Esta experiencia será acreditada mediante la certificación del contratante.</p>	CUMPLE

<p><b>REQUISITOS JURIDICOS</b>  El proponente podrá ser una persona natural o Jurídica así:  Persona jurídica:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Deberán acreditar la capacidad legal para contratar con el Certificado de existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio o por la entidad competente según el caso, con fecha de expedición no superior a los treinta (30) días anteriores a la fecha establecida en el cronograma para la presentación de la propuesta, y cuya duración no sea inferior a la del plazo del contrato y un (1) año más y cuyo objeto contemple la prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada</li> <li>• Acta de autorización de junta directiva, si el representante legal no está facultado para participar en el proceso o para suscribir el respectivo contrato, la cual deberá ser suscrita con fecha anterior a la fecha establecida en el cronograma para la presentación de la oferta.</li> </ul>	<p>CUMPLE</p> <p>N.A.</p>
<p><b>REQUISITOS TECNICOS - EXPERIENCIA MÍNIMA</b>  Los proponentes deben contar con una experiencia mínima en la ejecución o el desarrollo de actividades relacionadas con el objeto de la invitación, así:  <b>REQUISITO 1:</b>  <b>EXPERIENCIA GENERAL:</b> Acreditar por lo menos doce (12) años de constitución como persona jurídica, cuyo objeto social incluya el desarrollo de las actividades del objeto del contrato tales como: la prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada, lo cual acreditará con el respectivo Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la Cámara de Comercio o la Entidad competente.</p>	<p>CUMPLE</p>
<p><b>REQUISITO 2:</b>  <b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA:</b> Acreditar experiencia específica en la prestación de servicios de vigilancia privada en dos contratos, cada uno por el 100% del valor del presupuesto oficial en el último año. Esta experiencia será acreditada mediante la certificación del contratante..</p>	<p>CUMPLE</p>

**REQUISITOS ADMINISTRATIVOS – PERSONAL REQUERIDO**

Los proponentes deben contar con un personal técnico y administrativo que como mínimo cuenten con la siguiente experiencia mínima en la ejecución o el desarrollo de actividades relacionadas con el objeto de la invitación, así

PERFIL	EXPERIENCIA SOLICITADA	CUMPLE
Profesional en áreas administrativas  Con Posgrado en áreas afines en Gerencia y/o Administración	Mínimo cinco años de experiencia en empresas de Vigilancia y Seguridad Privada. Este requisito se debe acreditar con los respectivos diplomas, tarjeta profesional y el respectivo certificado de experiencia	
Profesional en ingeniería electrónica	Mínimo cinco años de experiencia en empresas de Vigilancia y Seguridad Privada. Este requisito se debe acreditar con los respectivos diplomas, tarjeta profesional y el respectivo certificado de experiencia	
<b>EVALUACION DEL TALENTO HUMANO</b>		
Vigilante	Curso de Fundamentación, reentrenamiento, especialización en entidades oficiales y servicio al cliente	
Operador de Medios Tecnológicos	Curso de Fundamentación, Reentrenamiento y especialización en Coordinación de Medios tecnológicos y Profundización	
Supervisores	Curso de Fundamentación, reentrenamiento, especialización en entidades oficiales y profundización	

REQUISITOS FINANCIEROS			CUMPLE
El Proponente debe cumplir con los siguientes indicadores con base en la información presentada por los Estados Financieros con corte a 31 de diciembre de 2014, avalados por el Revisor Fiscal.			
INDICADOR	INDICE REQUERIDO	TIPO DE INDICADOR	
Índice de Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente	$\geq 2.0$	Relación (iii) ✓	
Índice de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total	$\leq 40\%$	Relación (iii) ✓	
Patrimonio = Activo Total – Pasivo Total	$\geq 100\%$ PRESUPUESTO OFICIAL	Relación (iii) ✓	

### FACTORES DE EVALUACIÓN

Con el fin de garantizar la selección de la oferta más favorable para el PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S, se tendrá en cuenta el siguiente criterio de evaluación técnica y económica para aquellos proponentes que hayan acreditado los requisitos para la participación.

#### EVALUACION TECNICA (30 de 100 puntos)

Se ponderara la experiencia del personal que estará a cargo de la Operación transitoria así:

PERFIL	EXPERIENCIA SOLICITADA	PUNTAJE ASIGNADO
Profesional en áreas administrativas	Superior a 10 años especialización	20 puntos
Con Posgrado en áreas afines en Gerencia y/o Administración	Entre 5 y 9 años con Especialización	
Profesional en ingeniería electrónica	Superior a 10 años	10 puntos
	Entre 4 y 7 años	

#### EVALUACION DEL TALENTO HUMANO (30 de 100 puntos)

Bioparque UKUMARÍ, Pereira COLOMBIA  
 KM 14 Vía Pereira – Cerritos Sector Galicia  
 Teléfono: 3167331

PERFIL	CAPACITACIÓN	CANTIDAD	CALIFICACIÓN
Vigilante	Curso de Fundamentación, reentrenamiento, especialización en entidades oficiales y servicio al cliente.	30	10
Operador de Medios Tecnológicos	Curso de Fundamentación, Reentrenamiento y especialización en Coordinación de Medios tecnológicos y Profundización.	3	10
Supervisores	Curso de Fundamentación, reentrenamiento, especialización en entidades oficiales y profundización.	3	10

#### **EVALUACION ECONOMICA (10 de 100 puntos)**

PRECIO DE LA PROPUESTA: \$364.190.907.56

#### **EVALUACION DE LOCALIZACION (30 de 100 puntos)**

Plataforma de geolocalización de todos los vigilantes que prestan el servicio para Parque Temático, dicha plataforma debe permitir al interventor del contrato saber en tiempo real la ubicación de los vigilantes, tener desde su oficina acceso visual al lugar donde se encuentra el vigilante y tener la evidencia histórica de la entrega y el recibo de los puestos, así como cualquier tipo de novedad. Para acreditar este punto se debe aportar la licencia respectiva y una descripción detallada de su funcionamiento

**TOTAL: 100 PUNTOS**

#### **RECOMENDACIÓN AL REPRESENTANTE LEGAL**

Teniendo en cuenta que en la etapa de evaluación y verificación de los requisitos habilitantes, el proponente ESTATAL DE SEGURIDAD LTDA, Representada legalmente por la señora JULIANA MURILLO MUÑOZ cumplió a cabalidad con los ítems solicitados y con los requisitos habilitantes, se recomienda al Representante Legal **ACEPTAR EXPRESA E INCONDICIONALMENTE LA OFERTA** presentada y que se adjudique a este proponente.

Se firma en Pereira a los 10 días del mes de febrero de 2016, por los que en ella intervinieron



**RIGOBERTO PARRA ESCOBAR**  
Directora Jurídica



**DIANA MILENA OCAMPO B.**  
Directora Administrativa y Financiera



**MARIA ELENA CARDENAS ACOSTA**  
Contratista apoyo para la Coordinación General  
de la Operación del Bioparque Ukumarí